



COMUNICATO STAMPA

CREDITO FONDIARIO ENTRA NEL SETTORE DEI CREDITI FISCALI GRAZIE AD UNA *PARTNERSHIP* STRATEGICA CON BE FINANCE

Milano/Roma 6 novembre 2018 – Credito Fondiario, banca leader in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati, e Be Finance (BEF), società leader in Italia nell'acquisto di portafogli di crediti fiscali facente capo al fondatore Marco Quaglierini, hanno finalizzato una *partnership* strategica nel settore dei crediti fiscali.

Credito Fondiario potrà così acquistare tali crediti (quali ad esempio crediti IVA, IRES e IRAP) in maniera continuativa sia da procedure concorsuali che da società in bonis (seppure in difficoltà finanziaria) con il supporto di Be Finance che, d'altro canto, potrà sviluppare il proprio *core business* e rafforzare il proprio posizionamento nel mercato.

In dettaglio, la *partnership* prevede la suddivisione della operatività di BEF (dall'*origination* delle opportunità di investimento, alla gestione, fino all'incasso) in due società di nuova costituzione: BE Credit management S.p.A. – BECM che si occuperà dell'attività di *servicing* (gestione e riscossione dei crediti fiscali) e nella quale Credito Fondiario investirà con una quota di minoranza fino al 35%, e BE TC S.r.L. – BETC che si occuperà di *origination* (selezione e analisi) con cui la Banca avrà un accordo di sviluppo del business. Credito Fondiario avrà l'opzione di poter acquisire entro tre anni la totalità del capitale sociale di entrambe le società.

I crediti analizzati e selezionati di volta in volta da BETC, verranno acquistati da una SPV costituita *ad hoc* che emetterà titoli senior e junior, di tipo *partly paid*, per finanziare l'acquisto dei crediti. Tali titoli saranno sottoscritti interamente da Credito Fondiario che potrà coinvolgere in futuro anche investitori terzi. Il primo acquisto è già stato autorizzato nel mese di ottobre e consiste in un portafoglio di circa Euro 10 milioni che verrà finalizzato nelle prossime settimane.

“Questa *partnership* si inserisce nell'ambito della nostra strategia di sviluppo e diversificazione dell'attività prevista nel Business Plan 2018-2020, puntando ad acquistare in media all'anno crediti fiscali per un valore lordo pari a circa Euro 100 milioni a partire dal prossimo anno– ha dichiarato **Iacopo De Francisco, Direttore Generale di Credito Fondiario** - Da tempo guardavamo a questo settore che reputiamo molto attrattivo e abbiamo deciso di fare questo passo ora perché abbiamo trovato un partner perfetto, una società eccellente con grande professionalità ed esperienza”.



“Crediamo che una banca storica come Credito Fondiario – ha aggiunto **Marco Quagliolini, Fondatore e Managing Director di be Finance** - in forte crescita nel settore dei distressed asset e oggi uno dei maggiori player in Italia, possa fare la differenza per il nostro business rendendoci più competitivi. Abbiamo potuto conoscere il management team della banca da vicino e crediamo che ci unisca il fatto di essere entrambi orientati al risultato”.

Credito Fondiario

Credito Fondiario – con circa € 45 miliardi di crediti gestiti suddivisi in più di 40 portafogli in gestione – è Debt Servicer e Debt Purchaser leader in Italia, banca specializzata nell’acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e servicing di crediti deteriorati e illiquidi. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le asset class del credito e dell’immobiliare: master, primary e special servicing con rating S&P e Fitch, (servizi di special servicing sia gestione diretta sia special servicing oversight, ossia attività di selezione coordinamento e gestione di società di recupero terze), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne Sponsor), servizi di due diligence, advisory, structuring, portfolio management, capital markets, gestioni immobiliari.

Be Finance

Società che opera dal 2010 nell'ambito della finanza strutturata ed una delle principali realtà italiane specializzate nelle operazioni di acquisizione di crediti fiscali con oltre 1 miliardo di euro di posizioni creditorie analizzate negli ultimi tre anni. Opera per conto di veicoli di cartolarizzazione finanziate da primari investitori istituzionali per i quali svolge attività di origination, due diligence e servicing. I servizi di acquisizione di BE Finance sono rivolti al mercato delle imprese italiane con focalizzazione sul segmento PMI e la capacità di poter operare anche con controparti in stato di liquidazione volontaria, liquidazione giudiziale (procedure concorsuali) e ristrutturazione finanziaria.

Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: creditofondiario@imagebuilding.it

Per ulteriori informazioni su Be Finance:

Lucio Guerriero

Tel. +39 39 06 94 816 905

Email: lucio.guerriero@befinance.it