

Credito Fondiario S.p.A.

con sede in Roma (RM), Via Piemonte n. 38
capitale sociale euro 37.680.800,00 (i.v.)
c.f. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00395320583

quale mandatario di

Bramito SPV S.r.l.

con sede in Roma (RM), Via Piemonte n. 38
capitale sociale euro 10.000,00 (i.v.)
c.f. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 1467871002

Disciplinare di gara per la cessione di azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A.

Il presente disciplinare è relativo ad asta in relazione ad azioni della

Società Autostrada Ligure Toscana P.A.

con sede in Camaiore (LU), Via Don E. Tazzoli n. 9, capitale sociale euro 160.300.938,00 (i.v.),
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 00140570466, REA LU -
57616,

da parte di

CREDITO FONDIARIO S.p.A., "Credito Fondiario S.p.A., con sede in Roma, via Piemonte n. 38, capitale
sociale Euro 37.680.800,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma
00395320583, Partita Iva 00878511005, REA n. RM-30897, Capogruppo del "Gruppo Bancario Credito
Fondiario", numero di iscrizione all'Albo delle Banche 8006, Codice ABI Banca e Codice ABI Gruppo
10312.7, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi"

nella sua qualità di procuratrice della società

BRAMITO SPV S.R.L., con sede in Roma (RM), Via Piemonte n. 38, capitale sociale euro 10.000,00
(i.v.), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14367871002, REA
RM - 1515713, in forza di procura di cui agli atti del notaio Sandra de Franchis di Roma in data 15
gennaio 2018 al n. 8959/4157 di rep.,

PREMESSA

(I)

BRAMITO SPV S.R.L. risulta cessionaria di credito garantito da pegno su azioni originariamente
vantato da Banca Carige S.p.A. ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. 385/1993 a seguito di cessione pro soluto
stipulata in data 16 maggio 2018 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in
data 24 maggio 2018. Detto credito garantito da pegno su azioni della Società Autostrada Ligure
Toscana P.A., annotato a libro soci, ed esattamente il pegno risulta essere concesso su:

n. 1.129.830 azioni della detta società contraddistinte dai seguenti certificati

n. 53 portante n. 250.000 azioni;

n. 63 portante 100.000 azioni;

n. 64 portante n. 29.830 azioni;

n. 66 portante n. 500.000 azioni;

n. 68 portante n. 100.000 azioni;

n. 139 portante n. 100.000 azioni;

n. 140 portante n 50.000 azioni.

(II)

Premesso che detto credito origina da apertura del conto corrente n. 52979/20/390, stipulata con lettera contratto del 10 marzo 2006, nonché contratto di apertura di credito per un importo complessivo di euro 16.000.000,00 (sedici milioni/00) da parte di Banca Carige S.p.A. (quale parte finanziatrice) a FI.GE.MI. - FINANZIARIA GENERALE MILANESE S.r.l. (quale parte finanziata).

Premesso inoltre che Credito Fondiario S.p.A., nella qualità di procuratrice della BRAMITO SPV S.R.L., ha rivolto al Tribunale di Milano un ricorso ai sensi dell'art. 534 c.p.c. e ai sensi di quanto previsto dal contratto di pegno, e in particolare ai sensi dell'art. 8 dello stesso contratto, stipulato in data 10 gennaio 2006 originariamente da FI.GE.MI. - FINANZIARIA GENERALE MILANESE S.r.l. (quale datrice di pegno) a favore di Banca Carige S.p.A. (quale parte garantita) ed avente ad oggetto i sopra descritti certificati azionari, depositati su polizza n. 614423/22 presso la sede di Milano (MI) di Banca Carige S.p.A., costituita anch'essa a garanzia pignoratizia del suddetto credito.

(III)

Premesso che Credito fondiario S.p.A., in nome e per conto di BRAMITO SPV S.R.L., ha proceduto ad intimare al debitore il pagamento di debito e accessori dovuti a seguito dell'utilizzo della detta apertura di credito in conto corrente, che non è stata proposta opposizione nel termine di legge ed il creditore pignoratizio può ora far vendere la cosa al pubblico incanto, avendo peraltro il giudice dell'esecuzione dott. Giacomo Puricelli - Tribunale di Milano - Sezione Esecuzioni Mobiliari di Milano, con provvedimento R.G.E. 10088/2018, stabilito che le operazioni di vendita delle azioni vengano effettuate nelle forme di autotutela privata, che consente al creditore di scegliere il soggetto che dovrà curare la vendita nell'ambito delle categorie professionali in modo autonomo e senza l'intervento dell'autorità giudiziaria, disponendo inoltre la chiusura della procedura e la cancellazione dal ruolo.

(IV)

Premesso inoltre che Credito Fondiario S.p.A. quale istituto di credito intende ora procedere all'assegnazione di dette azioni tramite asta offrendo l'assegnazione di ciascun certificato azionario quale unità inscindibile secondo il valore di base d'asta di seguito indicato.

(V)

Premesso infine che, a norma dell'art. 7.7 del vigente statuto della Società Autostrada Ligure Toscana P.A., il trasferimento delle azioni è soggetto al gradimento del consiglio di amministrazione, l'assegnazione al soggetto/ai soggetti aggiudicatario/i resta soggetto al menzionato gradimento e sarà ad esso condizionata e potrà essere completata a gradimento avvenuto. A completamento dell'indicazione di quanto sopra si riporta integralmente gli ultimi capoversi del menzionato art. 7.7 dello statuto: "*7.7 Le azioni e i diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale non possono essere trasferiti, per atto tra vivi, se non previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.*

Per trasferimento si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto di dette azioni o diritti, in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette azioni o diritti. In caso di costituzione del diritto di pegno, il diritto di voto deve permanere in capo al datore di pegno che è obbligato pertanto a mantenerlo in capo a sé e non può trasferirlo al soggetto che riceve il pegno, al quale la Società non riconosce il diritto di voto.

Non sono soggetti ad autorizzazione i trasferimenti di azioni che avvengano a favore:

- di altri Soci;*
- del coniuge, di parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado;*
- di Imprese controllate, collegate, controllanti e Imprese sottoposte al controllo di queste ultime.*

Il Socio che intende effettuare il trasferimento deve comunicare, mediante raccomandata a.r., la propria intenzione al Consiglio di Amministrazione, al quale deve illustrare l'entità di quanto è oggetto di alienazione, le generalità del terzo potenziale acquirente e i termini temporali di stipula dell'atto traslativo.

Il Consiglio di Amministrazione, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di autorizzazione, deve comunicare, mediante raccomandata a.r., al Socio alienante la propria decisione in merito al gradimento nel trasferimento della partecipazione, senza obbligo di motivazione.

Se il gradimento viene concesso, il Socio che intende procedere al trasferimento può liberamente effettuare l'atto traslativo entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Organo Amministrativo. Ove l'atto traslativo non avvenga nei termini che precedono, il Socio che intende effettuare il trasferimento deve ripetere tutta la procedura di cui sopra.

Qualora il Consiglio di Amministrazione non conceda l'autorizzazione alla vendita, il Socio avrà diritto al recesso per tutte o parte delle sue azioni.

Il trasferimento per atto tra vivi a titolo gratuito delle azioni e dei diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale, è disciplinato con le medesime modalità descritte nei commi che precedono, ove applicabili.

Qualora l'Assemblea dei Soci deliberi introduzione, la modifica o la rimozione di vincoli alla circolazione dei titoli azionari e dei diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale, ai Soci che non hanno concorso all'approvazione della deliberazione non compete il diritto di recesso."

BASE D'ASTA

Le azioni vengono offerte per un valore di base d'asta di euro 4,95 per azione e, di conseguenza, di euro 1.237.500,00 per il certificato n. 53 portante n. 250.000 azioni;
di euro 495.000,00 per il certificato n. 63 portante 100.000 azioni;
di euro 147.658,00 per il certificato n. 64 portante n. 29.830 azioni;
di euro 2.475.000,00 per il certificato n. 66 portante n. 500.000 azioni;
di euro 495.000,00 per il certificato n. 68 portante n. 100.000 azioni;
di euro 495.000,00 per il certificato n. 139 portante n. 100.000 azioni;
di euro 247.500,00 per il certificato n. 140 portante n. 50.000 azioni,
con possibilità di presentare un'offerta minima pari ad euro 4,46 per azione (con ribasso del 10% per azione) e di conseguenza un'offerta minima di
di euro 1.115.000,00 per il certificato n. 53 portante n. 250.000 azioni;
di euro 446.000,00 per il certificato n. 63 portante 100.000 azioni;
di euro 133.042,00 per il certificato n. 64 portante n. 29.830 azioni;
di euro 2.230.000,00 per il certificato n. 66 portante n. 500.000 azioni;
di euro 446.000,00 per il certificato n. 68 portante n. 100.000 azioni;
di euro 446.000,00 per il certificato n. 139 portante n. 100.000 azioni;
di euro 223.000,00 per il certificato n. 140 portante n 50.000 azioni.

PRESENTAZIONE OFFERTE

Per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, nei giorni , nei giorni 11, 12, 13 e 14 novembre 2019 dalle ore 9.30 alle ore 12.00 presso lo studio del notaio Antonio Reschigna in Milano via del Lauro n. 2 un plico indirizzato a Credito Fondiario S.p.A.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, deve essere chiuso su tutti i lembi di chiusura in modo tale da garantire integrità e segretezza dell'offerta e deve recare l'indicazione "Asta per la cessione di azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A." e consegnato allo studio del notaio Antonio Reschigna di Milano incaricato dello svolgimento pratico dell'asta, sito in 20121 - Milano alla via del Lauro n. 2.

Il plico unico, come sopra chiuso e controfirmato, deve contenere al suo interno:

- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "**Documentazione a corredo dell'offerta per gara per cessione di azioni SALT P.A. - offerta per certificato/i azionario/i n. " (BUSTA A);**
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "**Offerta economica" (BUSTA B).**

Contenuto BUSTA A

La documentazione a corredo dell'offerta deve contenere:

- l'indicazione del certificato azionario per il quale o dei certificati azionari per i quali è fatta l'offerta;
- l'indicazione delle complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione che l'offerta avviene in nome proprio ovvero per conto di altra persona fisica o giuridica da nominare, ovvero ancora se l'offerta avviene in qualità di procuratore di altro soggetto; negli ultimi due casi dovranno essere indicate compiutamente le generalità della persona fisica o gli elementi della persona giuridica da nominare ovvero di cui si è procuratori;
- di ogni persona fisica menzionata è necessario unire copia fronte retro della carta d'identità e del tesserino sanitario, per ogni persona giuridica è necessario allegare una visura camerale aggiornata e, in caso di procura, è necessario unire originale di procura autentica notarile;

Contenuto BUSTA B

L'offerta economica deve contenere i seguenti elementi:

- indicazione dell'oggetto dell'asta con specificazione del certificato azionario o dei certificati azionari per i quali è proposta l'offerta secondo il modello unito quale "documento A" al presente disciplinare;
- il prezzo offerto in cifre e in lettere per l'acquisto del certificato o dei certificati;
- l'indicazione che l'offerta presentata è valida e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. fino a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza che l'eventuale assegnazione è soggetta alla condizione del gradimento da parte dell'organo amministrativo della Società Autostrada Ligure Toscana P.A. a norma dell'art. 7.7 del relativo statuto sociale sopra riportato;
- assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Antonio Reschigna" di un importo pari al 10% della base d'asta a titolo di cauzione, essendo il depositario fiduciario individuato nella persona del dott. Antonio Reschigna , Notaio in Milano con studio in Milano Via del Lauro n. 2;

- l'impegno ad acquistare il detto certificato o i detti certificati mediante girata azionaria in proprietà ovvero atto autentico entro 30 (trenta) giorni dal gradimento rilasciato dall'organo amministrativo della suddetta società;

- la dichiarazione di conoscenza del fatto che in caso di mancato rilascio del suddetto gradimento l'importo già versato in occasione dell'offerta sarà restituito dal depositario all'offerente nel medesimo termine dal diniego del gradimento.

Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente né offerte condizionate.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà svincolata al momento della stipula dell'atto di trasferimento ed imputata in conto prezzo.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà in data 15 novembre 2019 alle ore 9.30 presso lo studio del notaio Antonio Reschigna di Milano, sito in 20121 - Milano alla via del Lauro n. 2.

Adempimenti e Verifiche

Prima fase

Il responsabile del procedimento provvede per ciascuna Offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del piego contenente l'Offerta;
- c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
- d. aprire la BUSTA A contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

Seconda fase

Il dirigente provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta dei Partecipanti ammessi a:

- f. verificare la chiusura e l'integrità della BUSTA B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
- g. aprire la BUSTA B, verificandone la regolarità del contenuto;
- h. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

Terza fase

L'espletamento dell'asta avverrà certificato per certificato, mediante l'esame ed il confronto di offerte, che dovranno essere obbligatoriamente di importo pari al prezzo base, oppure in aumento rispetto a quest'ultimo. Resta inteso che l'entità del prezzo offerto costituirà il solo parametro di comparazione delle offerte. In presenza di una sola offerta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, ivi compresi i soggetti che hanno presentato le offerte irrevocabili di acquisto poste a base d'asta, dando luogo all'aggiudicazione mediante esame di offerte palesi in aumento (incanto), partendo dal maggiore tra i prezzi offerti.

In caso di esito infruttuoso, ciascun certificato sarà aggiudicato a coloro che hanno previamente presentato le offerte irrevocabili di acquisto, i cui importi sono stati appunto posti a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte aventi ad oggetto singole azioni. Le offerte, pertanto, dovranno necessariamente riguardare uno o più certificati azionari interi.

Dell'aggiudicazione si formerà verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento, per ciascun certificato ovvero per gruppi di certificati ovvero ancora per tutti i certificati, a seconda dei risultati dell'asta, procederà all'aggiudicazione esaminando le offerte e selezionando, all'esito, l'unica offerta acquisita ovvero l'offerta di importo più elevato, anche all'esito dell'eventuale gara tra gli offerenti (nel caso di presentazione di più offerte).

Il responsabile del procedimento redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Disciplinare di gara per la cessione di azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A.", dell'eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, dei certificati. Gli aggiudicatari saranno in ogni caso informati tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura del responsabile del procedimento, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, anticipata via fax, al domicilio eletto, oppure via pec. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula della cessione delle azioni, che avverrà, su invito del responsabile del procedimento, entro 30 giorni dalla data dell'avvenuto gradimento da parte dell'organo amministrativo di Società Autostrada Ligure Toscana P.A.

Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 35 trentacinque giorni dalla data dell'asta.

Ciascun cessionario, inoltre, dovrà provvedere, con oneri e spese a suo carico, al ritiro dei certificati azionari onde ottenere successivamente l'iscrizione nel libro soci della suddetta società.

CESSIONE DELLE AZIONI CONSEGUENTE AD AGGIUDICAZIONE

La cessione delle azioni, effettuata ad avvenuto gradimento da parte dell'organo amministrativo della Società Autostrada Ligure Toscana P.A., rivestirà la forma di girata ovvero di transfert ai sensi dell'art. 2022 cod. civ. ovvero di atto notarile.

Nel caso di mancata stipula della cessione delle azioni per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula della cessione delle azioni, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "BRAMITO SPV S.R.L."

PUBBLICAZIONE

L'avviso d'asta è pubblicato con le seguenti modalità:

- sulle testate nazionali "Il Sole 24Ore" e "Corriere della Sera";
- sul giornale a tiratura locale "Il Tirreno".

Il disciplinare di gara, l'avviso di vendita e il modulo d'offerta sono reperibili all'indirizzo <https://www.creditofondionario.eu/it/avvisi>.

Responsabile del procedimento è il signor Alessandro Rossi - n. tel.06 5796343 - indirizzo e-mail
alessandro.rossi@creditofondario.eu

CREDITO FONDIARIO S.p.A.
quale mandatario di
BRAMITO SPV S.R.L.

sottoscritto da _____

nella sua qualità di _____

